



# EL JACALÓN A LA RESERVA

- LUGAR EXCLUSIVO, UBICADO A **10** MINUTOS DEL CENTRO DE AVANDARO Y CLUB DE GOLF, Y TAN SOLO **1:40HRS** DE LA CDMX.
- SUPERFICIE DE TERRENO **11,300 m2**
- LOTE DE SUPERFICIE **2,500 m2**
- USO DE SUELO HABITACIONAL ( **H-1667, 30% densidad de construcción** )
- ZONA RESIDENCIAL, RANCHOS DE GRAN PLUSVALÍA.
- PROPIEDAD PRIVADA
- INFRAESTRUCTURA SUBTERRÁNEA, LUZ, AGUA, INTERNET
- **PRECIO COMPLETO \$37,000,000.00**
- **PRECIO X LOTE \$10,000,000.00**
- **PRECIO X M2 \$3,500.00**





**Propiedad con circuito privado, 2 accesos, seguridad 24/7, camino de piedra, muros verdes, arroyo natural que cruzan por la propiedad, desde cada espacio disfrutaras de las mejores vistas a las montañas y la reserva de monte alto, excelente orientación, topografía semi plana con perímetro de bosque con una ubicación estratégica colindando con increíbles desarrollos en proceso de gran plusvalía.**

**Arq. J. Miguel Mendoza  
Cel: 5540742650 - desarrolladora.inmobiliaria@meve.one**