



RESERVA 40 LA GRAN CASCADA

- UBICADA A **10** MINUTOS DE CLUB RANCHO AVANDARO y **25** MINUTOS DEL CENTRO DE AVANDARO.
- SUPERFICIE TOTAL **40 hectáreas**
- USO DE SUELO- SSRN16 - CON UNA DENSIDAD DE CONSTRUCCIÓN DE 16,000 m², PERMITE UNA SUBDIVISIÓN 16 RESIDENCIAS CON 2.5 HA DE ÁREA PRIVATIVA.
- TOPOGRAFÍA SEMI PLANA, AREAS LIBRES, ARBOLADAS Y VISTAS A LAS MONTAÑAS CON UNA GRAN CASCADA, CONSTRUYE TU RANCHO RESERVA 40.
- CUENTA CON INFRAESTRUCTURA, LUZ, AGUA, INTERNET.
- **PRECIO DE VENTA \$150,000,000.00**





RESERVA 40, AL GRAN CASCADA, ubicada en la zona de los saúcos, cuenta con 400 mil metros cuadrados, Valles naturales con superficies planas y semi planas, zona de bosque con vistas únicas a las montañas y a la naturaleza, además de una gran cascada con más de 25m de altura, desemboca con un arroyo natural de propiedad. Una de las mejores propiedades en el mercado inmobiliario de Valle de Bravo.

Arq. J. Miguel Mendoza
Cel: 5540742650 - desarrolladora.inmobiliaria@meve.one